

Betr.: Baumaßnahme: Neubau - Umbau - AnbauAz. Kettenhäuser, Grst. 18-29Bauherr: Klemmensen & NielsenBauort: Henstedt-Ulzburg

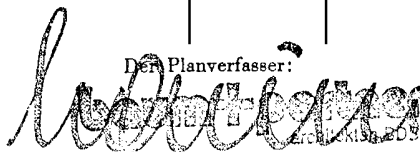
Berechnung der Wohn- und Nutzflächen nach DIN 283

Lfd. ¹⁾ Nr. der Räume	Berechnungsansätze Anleitungsbeispiel siehe Rückseite	Wohn- und Schlafräume einschl. Küchen Anzahl ²⁾	Wohn- und Schlafräume qm	Küchen qm	Nebenräume ³⁾ qm	Gewerbl. ⁴⁾ bzw. Wirtsch.-R. ⁵⁾ qm
	Wohnzimmer:					
1	7,53 x 5,24 x 0,97	1	38,27			
	Diele:					
2	1,76 x 3,77 x 0,97				6,44	
	WC:					
3	1,50 x 1,09 ⁵ x 0,97				1,59	
	Küche:					
4	(2,39 ⁵ x 3,83 + 1,83 x 2,39 ⁵) x 0,97	1		12,68		
	Essen:					
5	(5,69 x 3,56 ⁵ + 1,76 x 0,33 ⁵) x 0,97	1	20,25			
	Kind I:					
6	4,31 ⁵ x 2,30 x 0,97	1	9,63			
	Kind II:					
7	4,31 ⁵ x 2,30 x 0,97	1	9,63			
	Eltern:					
8	(3,47 ⁵ x 4,74 + 0,84 x 1,03) x 0,97	1	16,83			
	Flur:					
9	1,76 x 5,85 x 0,97				9,99	
	Dusche / WC:					
10	2,27 x 1,71 x 0,97				3,77	
	Bad					
11	2,27 x 1,71 x 0,97				3,77	
	Abstellraum:					
12	2,41 ⁵ x 2,76 x 0,97				6,47	
	Zimmer:					
	5,38 x 2,76 x 0,97	6	14,42			
			109,03	12,68	32,03	
					Gesamt	153,74 qm

Henstedt-Ulzburg,

18.11. 19 76

Der Planverfasser:



Betr.: Baumaßnahme: Neubau – Umbau – Anbau

Bauvorhaben: Kettenhäuser, Grst. 18-29

Bauherr: Klemmensen & Nielsen

Bauort: Henstedt-Ulzburg

Berechnung des umbauten Raumes nach DIN 277/50

mit Anleitungsbeispiel

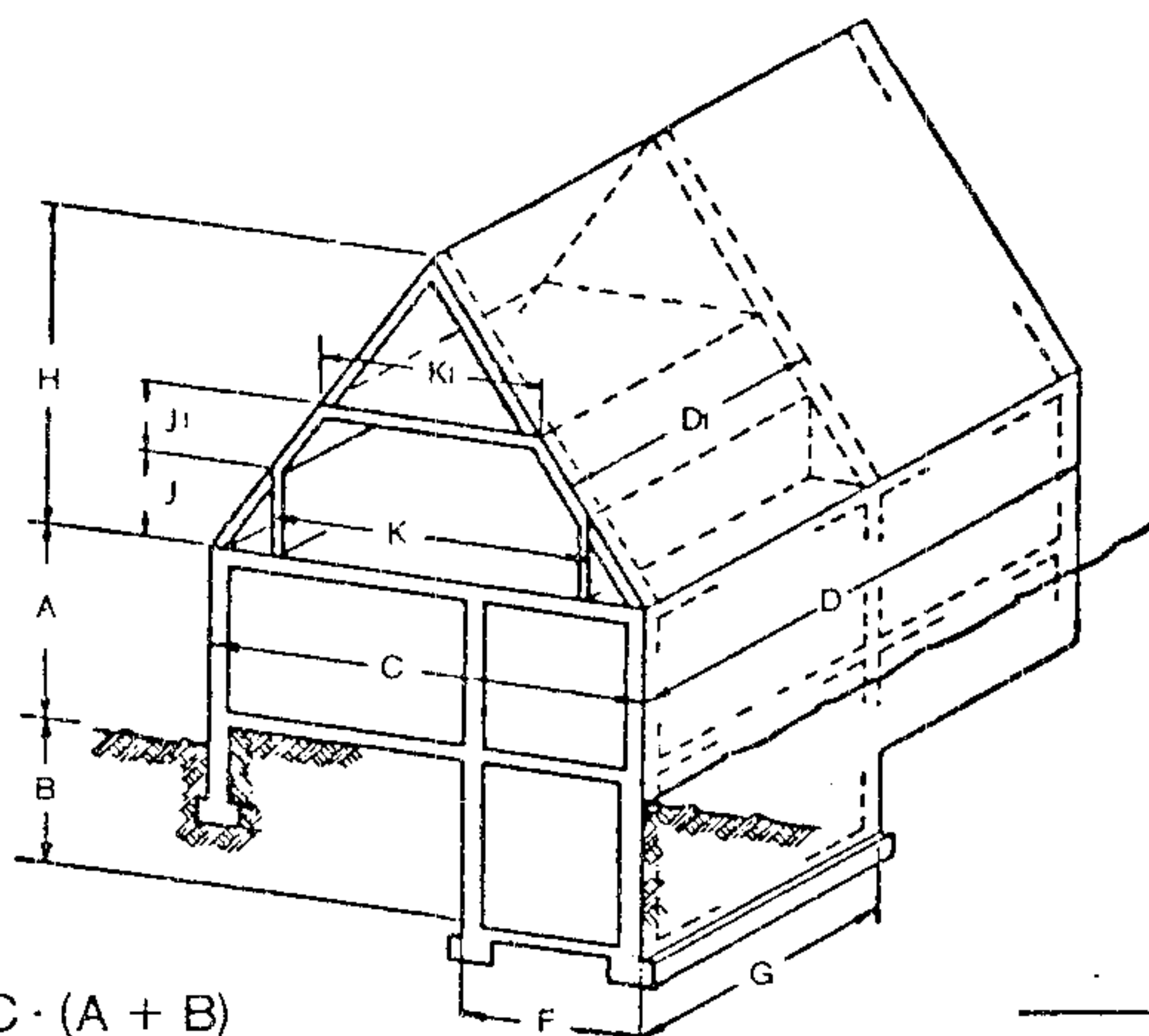
Unterkellerung: Nichtzutreffendes streichen

~~(XXXXXXXXXX)~~ 0)

Dachausbau: Nichtzutreffendes streichen

~~(XXXXXXXXXX)~~ 0)

Bebaute Fläche: **187,00** qm



Vollgeschoße + Kellergeschoß

$$D \cdot C \cdot (A + B)$$

Bei Teilunterkellerung:

Vollgeschoße + Sockel

$$D \cdot C \cdot A$$

$$(14,18 \times 5,73^5 + 2,30 \times 6,22 + 6,64 \times 10,01^5) \times 3,13$$

$$+ 2,96 \times 2,74 \times 2,57^5 =$$

$$\text{Garage: } 2,96 \times 5,81 \times 2,57^5$$

Bei Teilunterkellerung:

Kellergeschoß – Sockel

$$G \cdot F \cdot B$$

Dachgeschoß
ausgebauter Teil

$$D_1 \left(K \cdot J + \frac{K + K_1}{2} \cdot J_1 \right) = x$$

Dachgeschoß
nicht ausgebauter Teil

$$\frac{1}{3} \cdot \left(D \cdot C \cdot \frac{H}{2} - x \right)$$

umbauter Raum im einzelnen

Für _____ Stück gleichartige¹⁾ Hauseinheiten zusammen

umbauter Raum zusammen

davon gewerblicher Teil²⁾

Hauptgebäude	Nebengebäude
528,43	
m ³	44,28 m ³
+ m ³	+ m ³
+ m ³	+ m ³
+ m ³	+ m ³
528,43 m ³	44,28 m ³
m ³	m ³
572,71 m ³	

Henstedt-Ulzburg, **18.11.1976**

¹⁾ Für jeden verschiedenen Haustyp ein besonderes Formblatt ausfüllen. Die Zusammenstellung verschiedener Berechnungen als Anlage beifügen.

²⁾ Den gewerblichen Anteil auf einem zweiten Blatt errechnen und beifügen.

[Signature]
Der Planverfasser
Architekt BDB